

Этап 5: Включение в работу тепловой энергоустановки, тепловых сетей в постоянную эксплуатацию

1.1 После выполнения Этапа 4, СТН (Служба технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции) осуществляет приемку от Заявителя комплекта ИД (постоянная эксплуатация) в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде согласно Приложению в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к постоянной.

СТН производит регистрацию входящего обращения, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня после поступления обращения сообщает входящий номер Заявителю способом, подтверждающим получение.

1.2 СТН в срок не более 5 (пяти) рабочих дней после получения комплекта ИД производит ее проверку на:

- комплектность (в части требований для постоянной эксплуатации);
- соответствие утвержденной проектной документации. При наличии замечаний, СТН в предусмотренный в п. 1.2, формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя любым способом, позволяющим подтвердить факт получения.

После устранения замечаний Заявитель направляет 2 (два) экземпляра ИД на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде в адрес СТН для повторного рассмотрения.

СТН производит регистрацию входящего обращения с целью повторного рассмотрения ИД в АС «Делопроизводство» в журнале «Обращения Заявителей о проведении мероприятий по ведению технического надзора», сообщает входящий номер Заявителю способом, подтверждающим получение.

Срок повторного рассмотрения со стороны СТН не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления обращения от Заявителя.

При наличии замечаний к ИД по результатам повторного рассмотрения процесс повторяется согласно п. 1.2.

1.3 СТН в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения обращений:

- направляет уведомление Заявителю способом, подтверждающим его получение, о возможности проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации;
- производит проверку представленных Заявителем документов, включая комплектность ИД. К моменту проведения Рабочей комиссии для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации Заявитель предоставляет ИД в СТН со штампом ГУП «Мосгоргеотрест»;
- при наличии замечаний СТН в предусмотренный настоящим пунктом срок формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя. Заявитель обеспечивает устранение замечаний и направляет приведенную в соответствие документацию в СТН для повторного рассмотрения в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде в адрес СТН.

1.4 СТН в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента представления Заявителем комплекта ИД с учетом устранения замечаний (при наличии):

– информирует официальным письмом Заявителя о возможности проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации;

– производит подготовку АРБП и ЭО¹ на период постоянной эксплуатации с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки, тепловых сетей в постоянную эксплуатацию согласно форме, указанной в Приложении в 3 (трех) экземплярах;

– направляет в Эксплуатационный филиал проект АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации и комплект ИД.

1.5 Заявитель направляет в адрес СТН информацию о времени и дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации.

1.6 СТН направляет уведомление о времени и дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к проведению испытаний и ПНР в адрес директора Эксплуатационного филиала, руководителя СНС.

1.7 Эксплуатационный филиал обеспечивает к дате проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации:

– рассмотрение проекта АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации;

– подписание АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации уполномоченным лицом, проставление печати на документе;

– наличие подписанного АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации со стороны Эксплуатационного филиала на Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации.

1.8 Заявитель к моменту проведения Рабочей комиссии для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации обеспечивает заполнение формы Акта рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта и Акта о готовности в 4 (четыре) экземплярах (согласно приложению). Актуальные формы документов размещены на официальном сайте ООО «ЦТП МОЭК» (www.ctp-moek.ru) в разделе «Документы»..

1.9 Рабочая комиссия для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации проводится в присутствии следующих представителей:

- СТН;
- эксплуатационного филиала;
- Заявителя;
- подрядной организации Заявителя;
- эксплуатирующей организации Заявителя.

1.10 Рабочая комиссия для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации обязана:

– определить готовность законченного строительством объекта к постоянной эксплуатации;

– определить соответствие выполненных технологических мероприятий со стороны Заявителя (подрядной организации Заявителя) согласно УП, ПД и ИД.

1.11 По результатам проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности объекта к постоянной эксплуатации члены Рабочей комиссии принимают решение о готовности объекта к постоянной эксплуатации.

¹ Подготовка АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации происходит одновременно для Заявителя и ПАО «МОЭК».

Готовность объекта фиксируется в Акте рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта.

1.12 При наличии замечаний в Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта заносятся выявленные несоответствия с указанием срока устранения со стороны Заявителя. СТН производит контроль устранения замечаний со стороны Заявителя. Акт о готовности не подписывается и не выдается.

1.13 При отсутствии замечаний или после их устранения в день проведения Рабочей комиссии для принятия решения о готовности тепловых сетей (теплового пункта) к постоянной эксплуатации со стороны СТН подписываются и выдаются Заявителю следующие документы:

- Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта;
- Акт о готовности;
- Разрешение на подключение. Выдача Заявителю Разрешения на подключение возможна только при наличии подписанного со стороны СТН Акта о готовности. При отсутствии подписанного СТН Акта о готовности, Заявителю предъявляется отказ в выдаче Разрешения на подключение. Разрешение на подключение оформляется в 4 (четыре) экземплярах: 3 (три) экземпляра предоставляются Заявителю, 1 (один) экземпляр хранится в СТН;
- АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации.

1.14 При наличии замечаний в Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта заносятся выявленные несоответствия с указанием срока устранения со стороны Заявителя. СТН производит контроль устранения замечаний со стороны Заявителя. Акт о готовности не подписывается и не выдается.

1.15 Акт о готовности и Акт рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта должны быть подписаны со стороны:

- Заявителя;
- подрядной организации Заявителя;
- представителя эксплуатирующей организации Заявителя;
- Эксплуатационного филиала;
- СТН.

1.16 СТН:

- указывает в Акте о готовности и Акте рабочей комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта дату и номер.

1.17 АРБП и ЭО на период постоянной эксплуатации подписывается в 3 (трех) экземплярах в день проведения Рабочей комиссии для определения готовности объекта к постоянной эксплуатации при отсутствии замечаний к ИД, представленной Заявителем, и к ИД, представленной подрядной организацией, выполняющей СМР в рамках договора подряда, заключенного с ПАО «МОЭК». В случае наличия замечаний – после устранения, в день проведения очередной Рабочей комиссии:

- 1 (один) экземпляр – для Заявителя;
- 1 (один) экземпляр – для СНС;
- 1 (один) экземпляр – для Эксплуатационного филиала.

1.18 Для включения тепловой энергоустановки, тепловых сетей в эксплуатацию (постоянно), Заявитель после получения подписанного ПАО «МОЭК» Акта о готовности, Разрешения на подключения и АРБПиЭО на период постоянной эксплуатации обращается с заявлением в адрес МТУ Ростехнадзхора на получение Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию постоянно.

ФОРМА

№ _____ от « ____ » _____ г.

А К Т

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого
объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя
к постоянной эксплуатации**

наименование объекта: _____

адрес объекта: _____
(строительный)

_____ (милицейский)

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель Службы технического надзора за объектами нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК»

(должность, ФИО)

(должность, ФИО)

представитель Филиала №__ ПАО «МОЭК»

(должность, ФИО)

представитель заказчика

(наименование организации)

(должность, ФИО)

подрядной организации

(наименование организации)

(должность, ФИО)

представитель эксплуатирующей организации

(наименование организации)

(должность, ФИО)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядчик сдает, а заявитель принимает в присутствии представителей ПАО «МОЭК» нижеследующие работы, выполненные по условиям подключения, в соответствии с договором о подключении к системам теплоснабжения, а также проектам, разработанным проектными организациями и утвержденными решениями:

(наименование СМР)

(наименование СМР)

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

(раздел, наименование проектной организации, № и дата согласования)

I. Характеристика тепловых сетей:

- а) назначение _____
- а) теплоноситель: _____ температурный график: _____
- б) диаметр труб: подающей _____, обратной _____
- в) тип прокладки, канала _____
- г) материал и толщина изоляции: подающей трубы _____
обратной трубы _____
- д) протяженность трассы _____ м,
в том числе подземной _____ м,
в том числе надземной _____ м,
по техподполью (техэтажу) _____ м.

Теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

(согласованно: должность, ФИО)

а)

б)

в)

II. Характеристика оборудования теплового пункта (узла управления):

Вид присоединения: отопление _____, вентиляция _____

- а) элеватор № _____, диаметр сопла _____ мм
- б) система защиты от превышения давления _____
(марка, диаметр)
- в) подогреватель отопления: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
- г) насосы отопления: марка, кол-во _____
- д) количество вентиляционных установок ___ шт.,
марка _____
- е) подогреватель вентиляции: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
- ж) насосы вентиляции: марка, кол-во _____
- з) схема включения подогревателей горячего водоснабжения _____
подогреватель I ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
подогреватель II ступени: марка, кол-во _____
кол-во пластин _____, площадь теплопередающей поверхности _____ м²
- и) насосы ГВС: марка, кол-во _____

III. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

- а) водомер на линии подпитки: _____, диаметр _____ мм, кол-во _____ шт.
- б) водомер на линии ГВС: _____, диаметр _____ мм, кол-во _____ шт.
- в) манометры _____ шт. и термометры _____ шт.
- г) регулятор температуры воды в системе отопления: _____
(марка, диаметр, K_{vs} , количество)
- д) регулятор температуры воды в системе вентиляции: _____
(марка, диаметр, K_{vs} , количество)
- е) регулятор температуры воды в системе горячего водоснабжения: _____
(марка, диаметр, K_{vs} , количество)
- ж) прибор учета тепла _____
(марка прибора и расходомеров,
количество расходомеров)

IV. Проектные данные присоединяемых установок:

- а) наружная кубатура здания (каждого)

_____, количество зданий
_____ шт.
- б) расход тепла на отопление _____
Гкал/ч
_____ Гкал/ч
- в) расход тепла на вентиляцию _____
Гкал/ч

Гкал/ч
г) расход тепла на горячее водоснабжение (макс) _____
Гкал/ч

Гкал/ч
д) расход тепла на технологию _____
Гкал/ч

Гкал/ч
Всего: _____
Гкал/ч

V. Примечание:

VI. Заключение комиссии: внутриплощадочные и внутридомовые сети и оборудование подключаемого объекта готовы к подаче тепловой энергии и теплоносителя, согласно условиям подключения ПАО «МОЭК» № _____ от «___» _____ 20__ г.

на отопление
Гкал/ч
на вентиляцию _____ Гкал/ч
на горячее водоснабжение _____ Гкал/ч
на технологию _____ Гкал/ч
Всего: _____ Гкал/ч

Разрешенная тепловая нагрузка:

_____ Гкал/ч
водоснабжение (макс/сред.)
_____ Гкал/ч

Подписи:

1. Представитель заказчика

(дата)

(подпись) (ФИО) МП

2. Представитель подрядной организации

(дата)

(подпись)

(ФИО)

МП

3. Представитель эксплуатирующей
организации

(дата)

(подпись)

(ФИО)

МП

4. Представитель Филиала №___ ПАО «МОЭК»

(дата)

(подпись)

(ФИО)

МП

5. Начальник /зам. начальника отдела
Службы технического надзора
за объектами нового строительства
и реконструкции ПАО «МОЭК»:

(дата)

(подпись)

(ФИО)

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Документация проверена и сдана в архив Службы технического надзора за объектами
нового строительства и реконструкции ПАО «МОЭК».

(подпись, Ф.И.О.)

ФОРМА

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон
(с целью получения Разрешения МТУ Ростехнадзора на допуск энергоустановки в
эксплуатацию (постоянно))

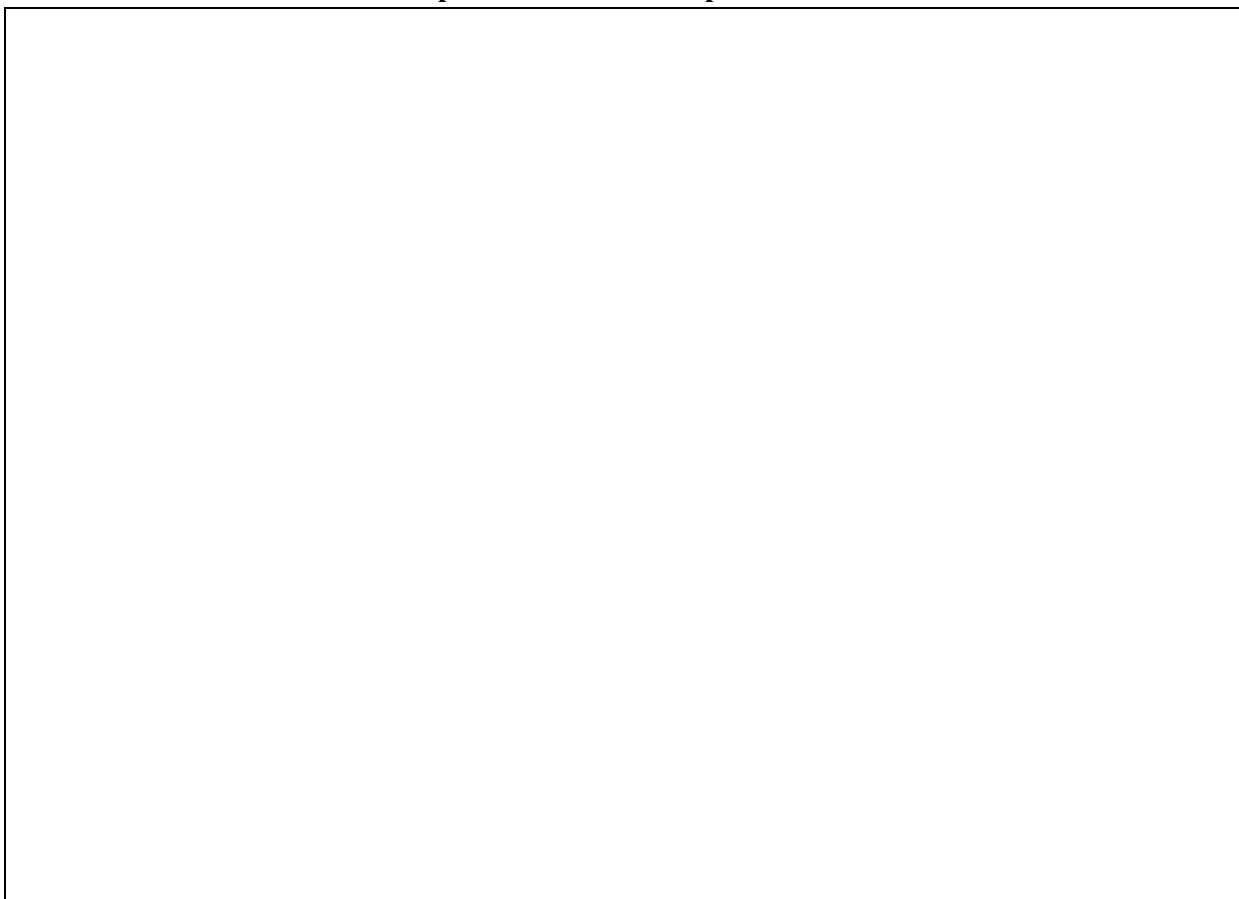
г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся представители: *(Подрядная организация)*
_____, действующий на основании _____,
ПАО «МОЭК»: _____, действующий на основании _____,
и _____ *(Заявитель по договору о подключении к системам
теплоснабжения от __.__.201__, заключенному между ПАО «МОЭК» и _____)*,
действующий на основании _____,
составили настоящий акт о том, что границей раздела балансовой принадлежности
тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон между Подрядной
организацией, ПАО «МОЭК» и Заявителем является: _____

_____.

**Схема
присоединения Потребителя**



--

Длина теплотрассы от границы раздела до ЦТП (м)	L _{от} (м)
	L _{ГВС} (м)
Условный проход трубопроводов от границы раздела до ЦТП (мм)	D _{от} (мм)
	D _{ГВС} (мм)
	D _{цирк.} (мм)
Длина теплотрассы от границы до теплосчетчика (м)	L _{от} (м)
	L _{ГВС} (м)
Условный диаметр трубопроводов от границы раздела до теплосчетчика (мм)	D _{от} (мм)
	D _{ГВС} (мм)
	D _{цирк.} (мм)

Характеристика тепловых сетей

--

Настоящий акт составлен и подписан Сторонами исключительно для целей представления в МТУ Ростехнадзора для проведения осмотра энергоустановки и выдачи Акта осмотра энергоустановки и Разрешения на допуск энергоустановки в эксплуатацию (**постоянно**) в порядке, предусмотренном Порядком организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок, утв. приказом Ростехнадзора от 07.04.2008 № 212.

Настоящий акт не является и не рассматривается сторонами как Акт разграничения балансовой принадлежности, предусмотренный п. 43 Правил подключения к системам теплоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 № 307.

Заявитель

ПАО «МОЭК»

_____ / _____ / _____ / _____ /

подпись

фамилия

подпись

фамилия

ФОРМА

« ___ » _____ 20__ г.

№ _____

Разрешение

на осуществление подключения объекта к системе теплоснабжения ПАО «МОЭК»

Объект капитального строительства (реконструкции)

(наименование объекта)

(местоположение объекта)

соответствует условиям подключения, разработанным ПАО «МОЭК», от «__» ____ 20__ г.
№ _____.

**Руководитель службы технического надзора
за объектами нового строительства и реконструкции**

_____ **Ф.И.О**